



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-996/3
Bar, 27.08.2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

IV Proleterske brigade br.19

PODGORICA

Poštovani,

U skladu sa čl.88 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br. 64/17 i 44/18), u prilogu dostavljam rješenje br. 07-361/18-UPI-996/2/4 od 27.08.2018. godine - saglasnost Glavnog gradskog arhitekta Opštine Bar Albinu Drndaru iz Bijelog Polja na idejno rješenje zgrade - hotela sa četiri zvjezdice na urbanističkoj parceli 108/1 u zoni A, podzona A1 u zahvatu DUP-a "Pečurice - centar", odnosno na katastarskoj parceli br. 3033/4 KO Dobra Voda.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

-Ministarstvu održivog razvoja i turizma

-a/a



Vd Glavnog gradskog arhitekta
Suzana Crnovršanin, dipl.ing.arh

mon/auu



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-996/2
Bar, 27.08.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Albina Drndara iz Bijelog Polja za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade - hotela sa četiri zvjezdice na urbanističkoj parceli 108/1 u zoni A, podzona A1 u zahvatu DUP-a "Pečurice - centar", odnosno na katastarskoj parceli br. 3033/4 KO Dobra Voda, na osnovu čl. 88 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Albinu Drndaru iz Bijelog Polja daje se saglasnost na idejno rješenje zgrade - hotela sa četiri zvjezdice na urbanističkoj parceli 108/1 u zoni A, podzona A1 u zahvatu DUP-a "Pečurice - centar", odnosno na katastarskoj parceli br. 3033/4 KO Dobra Voda, izrađeno od strane doo "Intesa group" iz Bijelog Polja, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom Glavnog državnog arhitekta br. 105-1899/1 od 13.06.2018. godine, zahtjev Albina Drndara iz Bijelog Polja za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na urbanističkoj parceli 108/1 u zoni A, podzona A1 u zahvatu DUP-a "Pečurice - centar", odnosno na katastarskoj parceli br. 3033/4 KO Dobra Voda, dostavljen je na dalju nadležnost Glavnom gradskom arhitekti Opštine Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo "Intesa group" iz Bijelog Polja.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18), kao i Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta u digitalnoj formi, i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjenica razvoja

arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Pečurice - centar", propisano je sledeće:

„Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu. “

Postupajući po aktu Glavnog gradskog arhitekta br. 07-361/18-UPI-996/1 od 25.07.2018. godine za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, investitor je dostavio dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Na osnovu uvida u dopunjenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Pečurice - centar".

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Albinu Drndaru iz Bijelog Polja na idejno rješenje zgrade - hotela sa četiri zvjezdice na urbanističkoj parceli 108/1 u zoni A, podzona A1 u zahvatu DUP-a "Pečurice - centar", odnosno na katastarskoj parceli br. 3033/4 KO Dobra Voda, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavnog gradskog arhitekta
Suzana Crnovršanin, dipl. ing.arh

Dostavljeno:

- Albinu Drndaru
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a